**Информационная справка**

**Министерства финансов Тверской области**

**в рамках направлений финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства**

**(далее – Фонд)**

**1. Предоставление дополнительных лимитов финансовой поддержки Фонда.**

В целях ускоренного расселения аварийного жилья в рамках реализации мероприятий Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Программа) в рамках распоряжения Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 № 2241-р из резервного фонда Правительства Российской Федерации в 2020 году Тверской области предоставлены дополнительные лимиты финансовой поддержки Фонда в размере 411,6 млн руб.

Министерством строительства Тверской области (далее – Министерство) совместно с органами местного самоуправления Тверской области проведена работа по готовности муниципальных образований Тверской области к ускоренной реализации Программы, включающая в себя осмотр земельных участков, сбор исходно-разрешительной документации на земельные участки, проведение инвентаризации правоустанавливающих документов на аварийные жилые помещения.

С учетом проведенной работы в настоящее время Министерством готовится проект постановления Правительства Тверской области «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 10.04.2019 № 108-пп» (об утверждении региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы») с целью подготовки заявки в Фонд на дополнительные денежные средства.

2. Модернизация систем коммунальной инфраструктуры.

Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2015 № 1451 (далее – Постановление).

Постановлением утверждены Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, находящейся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности.

Целями предоставления финансовой поддержки являются:

- подготовка проекта модернизации (оплата части расходов на разработку/внесение изменений в схемы тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, подготовку задания на проектирование объектов коммунальной инфраструктуры и др.) – 5 % от стоимости проекта, но не более 5 млн руб.;

- реализация проекта модернизации (оплата части расходов по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе расходов, предусмотренных в рамках концессионного соглашения в форме платы концедента) – 60 % от стоимости реализации проекта, но не более 300 млн руб.;

- субсидирование процентной ставки по кредитам или облигационным займам (возмещение части фактически понесенных участником проекта затрат на уплату процентов по кредитам и облигационным займам, привлеченным в валюте Российской Федерации) – 65 % от величины ключевой ставки ЦБ РФ.

По состоянию на 15.12.2020 нераспределенный остаток средств общего лимита средств на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры составляет 3 528,9 млн руб.

Проекты по модернизации систем коммунальной инфраструктуры могут быть реализованы в сфере тепло- и водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Условиями предоставления финансовой поддержки являются:

- численность населения в каждом из населенных пунктов, на территории которых реализуется проект не превышает 500 тыс. человек;

- стоимость всех мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры должна быть не менее 10 млн руб.;

- максимальный срок создания, реконструкции, модернизации объекта коммунальной инфраструктуры должен составлять не более 3 лет;

- доля финансирования проекта за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов – не менее 20 % общей стоимости проекта или за счет средств участника проекта и субъекта Российской Федерации и или муниципального образования – не менее 40 %;

- субсидирование затрат на уплату процентов в размере 7 % ключевой ставки ЦБ РФ в рамках предоставления финансовой поддержки, предназначенной для субсидирования процентной ставки.

3. Капитальный ремонт многоквартирных домов.

Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18.

Целями предоставления финансовой поддержки являются:

а) возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным в целях оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая ремонт крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных сетей, а также ремонт, замену, модернизацию лифтов и лифтового оборудования;

б) возмещение части расходов по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По состоянию на 15.12.2020 общий лимит средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на данные цели составляет 667,7 млн руб.

Ограничения размера финансовой поддержки - не более 5 млн руб. для одного многоквартирного дома и не более 80 % от общей стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Финансовая поддержка на возмещение части расходов на уплату процентов предоставляется в размере прогнозных расходов за весь срок действия кредитного договора, но не более чем за 5 лет, из расчета 100 % ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату принятия решения Фондом о предоставлении финансовой поддержки.

Финансовая поддержка на возмещение части расходов по энергосбережению предоставляется при условии выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (применяемые в отношении инженерных сетей, освещения, теплоизоляции и лифтового оборудования многоквартирных домов) должны соответствовать утвержденному Фондом перечню мероприятий и приводить к уменьшению расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10 % по каждому многоквартирному дому.

Многоквартирные дома, претендующие на предоставление финансовой поддержки, должны соответствовать установленным требованиям:

а) не являются аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

б) с года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию должно пройти более 5 лет, но менее 60 лет;

в) оснащены общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии);

г) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не финансируется за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений иного многоквартирного дома.

Первый заместитель генерального директора Фонда Рурин О.С. готов провести совещание в режиме ВКС с исполнительными органами государственной власти Тверской области по вопросам привлечения средств Фонда по вышеуказанным направлениям.

**Заместитель Председателя**

**Правительства Тверской области –**

**Министр финансов Тверской области М.И. Подтихова**